

FIDEICOMISO FONDO DE CREDITO DE FONAPAZ
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021
 (Cifras en Quetzales)

3	ACTIVO					89,294,739.71
301	DISPONIBILIDADES					14,085,664.87
301101	BANCOS			0.00		
30110101	DISPONIBILIDADES		0.00			
301102	OTROS BANCOS				14,085,664.87	
30110201	DEPOSITOS A LA VISTA		0.00			
30110202	DEPOSITOS DE AHORRO		14,085,664.87			
302	INVERSIONES TEMPORALES					0.00
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES				0.00	
30210102	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS		0.00			
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR				0.00	
30219901	INTERESES		0.00			
303	CARTERA DE CREDITOS					75,209,074.84
303101	VIGENTES AL DIA				0.00	
30310101	PRESTAMOS		0.00			
3031010101	FIDUCIARIOS	0.00				
3031010102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031010103	PRENDARIOS	0.00				
3031010104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031010105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00				
3031010106	HIPOTECARIOS	0.00				
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE PRORROGA				0.00	
30310301	PRESTAMOS		0.00			
3031030101	FIDUCIARIOS	0.00				
3031030102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031030103	PRENDARIOS	0.00				
3031030104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO				6,027,661.07	
30310401	PRESTAMOS		6,027,661.07			
3031040101	FIDUCIARIOS	581,736.82				
3031040102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	4,924,688.74				
3031040103	PRENDARIOS	521,235.51				
3031040104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031040105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00				
3031040106	HIPOTECARIOS	0.00				
	SUMA				6,027,661.07	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)				307,027.87	
					5,720,633.20	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR				69,488,441.64	
30319901	INTERESES		69,488,441.64			
3031990101	PRESTAMOS	23,520,485.99				
3031990103	POR MOROSIDAD	45,967,955.65				
	VAN...					89,294,739.71

FIDEICOMISO FONDO DE CREDITO DE FONAPAZ
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021
 (Cifras en Quetzales)

	VIENEN.....				89,294,739.71	
304	CUENTAS POR COBRAR				0.00	
304101	DEUDORES			0.00		
30410101	PAGOS POR CUENTA AJENA		0.00			
30410109	DEUDORES VARIOS		0.00			
	SUMA PASIVO Y CAPITAL = AL ACTIVO					89,294,739.71
5	P A S I V O				69,488,441.64	
501	CUENTAS POR PAGAR			0.00		
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS		0.00			
50110101	ACREEDORES	0.00				
50110102	CUENTAS POR PAGAR	0.00				
50110103	PROVISIONES PARA GASTOS	0.00				
50110104	RETENCIONES	0.00				
503	UTILIDADES DIFERIDAS			69,488,441.64		
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		69,488,441.64			
50310101	INVERSIONES	0.00				
50310103	CARTERA DE CREDITOS	69,488,441.64				
	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				19,806,298.07	
601	CAPITAL PAGADO			19,362,953.95		
601101	CAPITAL AUTORIZADO		8,600,652.47			
60110101	APORT. PROG. DE REHAB. DE CHIMAL. Y SOLO	7,270,389.47				
60110102	APORTACION FONAPAZ	1,330,263.00				
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00			
60110201	APORTACIONES	0.00				
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		3,000,000.00			
601111	OTROS APORTES (+)		13,762,301.48			
602	RESERVAS			0.00		
602101	RESERVAS DE CAPITAL		0.00			
60210101	RESERVA PARA PERDIDAS	0.00				
60210103	FONDO DE RESERVA	0.00				
604	RESULTADOS POR APLICAR			0.00		
604101	UTILIDADES POR APLICAR		0.00			
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			443,344.12		
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		443,344.12			
9	C U E N T A S D E O R D E N					19,531,170.00
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS				0.00	
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS			0.00		
90110101	PRESTAMOS		0.00			
	VAN...			0.00	0.00	

FIDEICOMISO FONDO DE CREDITO DE FONAPAZ
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021
 (Cifras en Quetzales)

901102	VIENEN...			0.00	0.00
90110201	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR			0.00	
9011020102	PRESTAMOS		0.00		
902	DE ENTREGA GRADUAL	0.00			
902101	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS				19,531,094.00
90210101	PRESTAMOS			19,531,094.00	
9021010101	HIPOTECAS		0.00		
90210102	PRENDAS		19,531,094.00		
9021010201	EN PODER DEL BANCO	0.00			
9021010202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	4,901,799.00			
9021010203	PRENDA AGRARIA	14,629,295.00			
904	CUENTAS DE REGISTRO				76.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			76.00	
90410101	PROPIOS		76.00		
9041010101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	76.00			

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2021

DIRECTOR DE CONTABILIDAD



AUDITOR INTERNO



REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO FONDO DE CREDITO DE FONAPAZ
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021
 (Cifras en Quetzales)

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO					443,344.12	443,344.12
701101	INTERESES					443,344.12	
70110101	INVERSIONES			443,344.12			
7011010101	VALORES		0.00				
7011010102	DEPOSITOS DE AHORRO		443,344.12				
70110102	CARTERA DE CREDITOS						
7011010201	PRESTAMOS		0.00		0.00		
801	GASTOS DEL EJERCICIO						0.00
801103	COMISIONES					0.00	
80110301	ADMINISTRACION BANCARIA				0.00		
801104	IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES					0.00	
801106	GASTOS VARIOS					0.00	
80110608	TRABAJOS TECNICOS				0.00		
801107	GASTOS ESPECIFICOS					0.00	
80110701	HONORARIOS POR ADMINISTRACION				0.00		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES					0.00	
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS					0.00	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO						443,344.12
	RECTI. RESULT. EJERCICIOS ANTERIORES						0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES					0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES					0.00	
	GANANCIA O PERDIDA NETA						443,344.12

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2021


 DIRECTOR DE CONTABILIDAD




 AUDITOR INTERNO




 REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL PARA LA PAZ -FONAPAZ-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	6,405,342.28	6,405,342.28		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		6,405,342.28		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	4,857,570.82	4,857,570.82	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	4,857,570.82		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	6,520,740.04	6,520,740.04	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		1,330,263.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	317,004.92	317,004.92		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		379,446.98		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		379,446.98		OTROS APORTES		5,190,477.04	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		379,446.98		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		62,442.06		RESULTADOS POR APLICAR	0.00	0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	4,857,570.82	4,857,570.82		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	201,607.16	201,607.16	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	6,722,347.20		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	11,579,918.02		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	11,579,918.02						

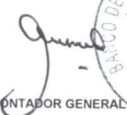
GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2021

LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	685,450.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	0.00
CUENTAS DE REGISTRO	3.00
SUMA	<u>685,453.00</u>

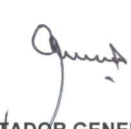

CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.



REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL PARA LA PAZ -FONAPAZ-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		201,607.16
INTERESES	201,607.16	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		201,607.16
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		201,607.16
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		201,607.16

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2021


CONTADOR GENERAL




AUDITOR INTERNO




REPRESENTANTE LEGAL

3	A C T I V O				11,579,918.02
301	DISPONIBILIDADES				6,405,342.28
3011	MONEDA NACIONAL			6,405,342.28	
301102	OTROS BANCOS			6,405,342.28	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		6,405,342.28		
303	CARTERA DE CREDITOS				5,174,575.74
3031	MONEDA NACIONAL				5,174,575.74
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			379,446.98	
303104.01	PRESTAMOS		379,446.98		
303104.0101	FIDUCIARIOS	147,973.88			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	231,473.10			
	SUMA			379,446.98	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			62,442.06	
	SUB-TOTAL			317,004.92	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR				4,857,570.82
303199.01	INTERESES				4,857,570.82
303199.0101	PRESTAMOS	1,592,642.90			
303199.0103	POR MOROSIDAD	3,264,927.92			
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				11,579,918.02
5	P A S I V O				4,857,570.82
503	UTILIDADES DIFERIDAS				4,857,570.82
5031	MONEDA NACIONAL				4,857,570.82
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS			4,857,570.82	
503101.03	CARTERA DE CREDITOS			4,857,570.82	
503101.0301	PRESTAMOS	1,592,642.90			
503101.0303	POR MOROSIDAD	3,264,927.92			
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				6,722,347.20
601	CAPITAL PAGADO				6,520,740.04
6011	MONEDA NACIONAL				6,520,740.04
	VAN				6,520,740.04

		VIENEN		
601101	CAPITAL AUTORIZADO			6,520,740.04
601101.02	APORTACION FONAPAZ	1,330,263.00	1,330,263.00	
601111	OTROS APORTES		5,190,477.04	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	2,186,655.12		
601111.99	OTROS	3,003,821.92		
604	RESULTADOS POR APLICAR			0.00
6041	MONEDA NACIONAL			0.00
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			201,607.16
6991	MONEDA NACIONAL		201,607.16	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		201,607.16	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			685,453.00
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			685,450.00
9021	MONEDA NACIONAL		685,450.00	
902101	PRESTAMOS		685,450.00	
902101.02	PRENDAS	685,450.00		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	685,450.00		
904	CUENTAS DE REGISTRO			3.00
9041	MONEDA NACIONAL		3.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		3.00	
904101.01	PROPIOS	3.00		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	3.00		

GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2021

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			201,607.16	201,607.16
701101	INTERESES			201,607.16	
701101.01	INVERSIONES		201,607.16		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO		201,607.16		
RESULTADOS DEL EJERCICIO					201,607.16
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					201,607.16
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00	
GANANCIA O PERDIDA NETA					201,607.16

GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2021

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL



LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO CUALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



FIDEICOMISO PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA -FONAPAZ-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	7,680,322.59	7,680,322.59		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		7,680,322.59		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	64,630,870.82	64,630,870.82	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	64,630,870.82		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	12,842,213.91	12,842,213.91	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		7,270,389.47	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	5,403,628.28	5,403,628.28		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		3,000,000.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		5,648,214.09		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		5,648,214.09		OTROS APORTES		8,571,824.44	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		5,648,214.09		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		244,585.81		RESULTADOS POR APLICAR	0.00	0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	64,630,870.82	64,630,870.82		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	241,736.96	241,736.96	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	13,083,950.87		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	77,714,821.69		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	77,714,821.69						

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2021

LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	18,845,644.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	0.00
CUENTAS DE REGISTRO	73.00
SUMA	<u>18,845,717.00</u>


CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

REPRESENTANTE LEGAL

**FIDEICOMISO PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA -FONAPAZ-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021
(CIFRAS EN QUETZALES)**

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		241,736.96
INTERESES	241,736.96	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		241,736.96
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		241,736.96
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		241,736.96

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2021



 CONTADOR GENERAL



 AUDITOR INTERNO


 REPRESENTANTE LEGAL

3	A C T I V O				77,714,821.69 /
301	DISPONIBILIDADES				=====
3011	MONEDA NACIONAL				7,680,322.59 /
				7,680,322.59	-----
301102	OTROS BANCOS			7,680,322.59	-----
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		7,680,322.59		-----
303	CARTERA DE CREDITOS				70,034,499.10 /
3031	MONEDA NACIONAL				-----
					70,034,499.10
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			5,648,214.09	-----
303104.01	PRESTAMOS		5,648,214.09		-----
303104.0101	FIDUCIARIOS		433,762.94		-----
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS		4,693,215.64		-----
303104.0103	PRENDARIOS		521,235.51		-----
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			5,648,214.09	-----
				244,585.81	-----
	SUB-TOTAL			5,403,628.28	-----
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			64,630,870.82	-----
303199.01	INTERESES			64,630,870.82	-----
303199.0101	PRESTAMOS		21,927,843.09		-----
303199.0103	POR MOROSIDAD		42,703,027.73		-----
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				77,714,821.69
					=====
5	P A S I V O				64,630,870.82 /
503	UTILIDADES DIFERIDAS				=====
					64,630,870.82
5031	MONEDA NACIONAL			64,630,870.82	-----
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS			64,630,870.82	-----
503101.03	CARTERA DE CREDITOS		64,630,870.82		-----
503101.0301	PRESTAMOS		21,927,843.09		-----
503101.0303	POR MOROSIDAD		42,703,027.73		-----
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				13,083,950.87 /
601	CAPITAL PAGADO				=====
6011	MONEDA NACIONAL			12,842,213.91	-----
				12,842,213.91	-----


					12,842,213.91

		VIENEN		
601101	CAPITAL AUTORIZADO		7,270,389.47	12,842,213.91
601101.01	APORTACION PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA	7,270,389.47		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		3,000,000.00	
601111	OTROS APORTES		8,571,824.44	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	8,570,502.05		
601111.99	OTROS	1,322.39		
604	RESULTADOS POR APLICAR			0.00
6041	MONEDA NACIONAL			0.00
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			241,736.96
6991	MONEDA NACIONAL		241,736.96	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		241,736.96	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			18,845,717.00
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			18,845,644.00
9021	MONEDA NACIONAL		18,845,644.00	
902101	PRESTAMOS		18,845,644.00	
902101.02	PRENDAS	18,845,644.00		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	4,901,799.00		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	13,943,845.00		
904	CUENTAS DE REGISTRO			73.00
9041	MONEDA NACIONAL		73.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		73.00	
904101.01	PROPIOS		73.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		73.00	

GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2021


 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL




 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL


 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			241,736.96
701101	INTERESES			241,736.96
701101.01	INVERSIONES		241,736.96	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO		241,736.96	

RESULTADOS DEL EJERCICIO

241,736.96

701199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES			0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA			241,736.96
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA			241,736.96

GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2021

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
CONTADOR GENERAL



LIC. MOIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

